

Jakich przeglądów technicznych wymaga Twój dom by był bezpieczny?



Instalacje gazowe

- co najmniej raz w roku



Przewody kominowe

- co najmniej raz w roku (przewody kominowe dymowe, spalinowe i wentylacyjne.)



Paleniska - czyszczenie

W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się spalanie paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych:

- co najmniej raz na 3 miesiące od palenisk opalanych paliwem stałym
- co najmniej raz na 6 miesięcy od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym.



Instalacje elektryczne i piorunochronne

- co najmniej raz na 5 lat - sprawdzenie stanu technicznego w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.



System ogrzewania

Sprawdzenie stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych:

- co najmniej raz na 2 lata - dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW,
- co najmniej raz na 4 lata - dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW,
- co najmniej raz na 5 lat - dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 do 100 kW.
- co najmniej raz na 5 lat - kontrola efektywności energet. zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy nominalnej większej niż 12 kW.



Klimatyzacja

Nie dokonuje się kontroli systemu ogrzewania lub klimatyzacji, w których od ostatniej takiej kontroli nie dokonano zmian mających wpływ na ich efektywność energetyczną.



Cały obiekt budowlany

- co najmniej raz na 5 lat - sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania oraz estetyki obiektu i jego otoczenia.

W ramach świadczenia Assistance Home-Med, które oferuje ubezpieczenie „Bezpieczny Dom”, pomożemy Ci zorganizować przegląd instalacji gazowej, elektrycznej lub kominowej w miejscu ubezpieczenia.



- Zadzwoń pod numer **22 327 60 60** do Centrum Operacyjnego Assistance.
- Konsultant znajdzie odpowiednią, uprawnioną osobę do wykonania przeglądu.
- Ustal z nim adres, godziny świadczenia usługi i stawkę.

Organizacja usługi nie obejmuje pokrycia kosztów dojazdu, przeglądu i części zamiennych. Szczegóły świadczenia w § 30 OWU „Bezpieczny Dom”.

Osoby uprawnione do dokonywania okresowej kontroli stanu technicznego:

- **kotłów** – posiadają uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych, wymienione w wykazie, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 2 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków dostępnym na stronie internetowej rejestrcheb.mrit.gov.pl
- **instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych** - posiadają kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych (w tym jej szczelności),
- **przewodów kominowych** - posiadają kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim
 - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności
 - dodatkowo do kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Czyszczenia przewodów kominowych w przypadku domów jednorodzinnych można dokonywać samodzielnie.

- **objektów budowlanych** - posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.



Pamiętaj!

W przypadku wystąpienia okoliczności, takich

- wyładowania atmosferyczne,
- wstrząsy sejsmiczne,
- silne wiatry,
- intensywne opady atmosferyczne,
- osuwiska ziemi,
- zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych,
- pożary lub powodzie,

w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska **należy każdorazowo dokonać kontroli technicznej!**

Do przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego instalacji zobowiązany jest właściciel bądź zarządca nieruchomości.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Art. 23 i 24
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Art. 62
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, § 34
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

