

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podane są w innych dokumentach - w dokumencie ubezpieczenia (polisie) oraz Ogólnych warunkach ubezpieczenia prac budowlano – montażowych zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej TUZ TUW z dnia 12 września 2006 r. wraz z późniejszymi Aneksami (zwanych dalej „OWU”), w których znajdują się szczegółowe informacje o zasadach udzielania ochrony ubezpieczeniowej.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie

Jest to ubezpieczenie majątkowe skierowane do osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

Grupy ubezpieczenia: 9 i 13 - II działu ubezpieczeń, zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?



Szkody materialne

Przedmiotem ubezpieczenia są prace budowlano-montażowe (trwałe i tymczasowe) objęte kontraktem, wraz z wszelkimi materiałami, w tym dostarczonymi przez inwestora lub zamawiającego, które mają zostać wbudowane lub zamontowane, sprzęt, narzędzia, wyposażenie i zaplecze budowy, maszyny budowlane

Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody powstałe w przedmiocie ubezpieczenia, w miejscu ubezpieczenia i w trakcie okresu ubezpieczenia, polegające na jego utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu w wyniku jakiegokolwiek zdarzenia losowego, z zastrzeżeniem wyłączeń zawartych w OWU

TUZ TUW odpowiada dodatkowo, w granicach sumy ubezpieczenia, za szkody w przedmiocie ubezpieczenia:

- 1) będące wynikiem jego skażenia lub zanieczyszczenia, powstałe w następstwie wystąpienia co najmniej jednego zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia
- 2) powstałe wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia



Odpowiedzialność cywilna

TUZ TUW obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego, gdy w związku z prowadzeniem, określonych w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia prac budowlano-montażowych, objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach szkód materialnych lub posiadanych i wykorzystywanych w trakcie tych prac mieniem, Ubezpieczający jest zobowiązany, w myśl obowiązujących przepisów prawnych, do naprawienia szkody poniesionej przez osobę trzecią w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia (szkoda rzeczowa), pod warunkiem że zdarzenie bezpośrednio powodujące szkodę miało miejsce na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu

TUZ TUW, w granicach sumy gwarancyjnej, pokrywa także:

- 1) koszty w poniesione przez Ubezpieczającego w razie zajścia zdarzenia powodującego jego odpowiedzialność w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów
- 2) niezbędne koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez TUZ TUW albo za jego zgodą, w celu ustalenia okoliczności zdarzenia, z którego wynika odpowiedzialność Ubezpieczającego i rozmiaru wyrządzonej szkody
- 3) niezbędne koszty obrony sądowej przed roszczeniami, w tym w szczególności kosztów pomocy prawnej udzielonej przez zatrudnionego w porozumieniu z TUZ TUW adwokata, radcy prawnego lub kancelarii prawnej, w sporze prowadzonym na polecenie TUZ TUW lub za jego zgodą



Dodatkowe rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o Klauzule:

- KLAUZULA NR 001 Strajki, zamieszki i niepokój społeczne
 - KLAUZULA NR 002 Odpowiedzialność cywilna wzajemna
 - KLAUZULA NR 003 Konserwacja prosta
 - KLAUZULA NR 004 Konserwacja rozszerzona
 - KLAUZULA NR 005 Postanowienia specjalne dotyczące harmonogramu prac budowlano-montażowych
 - KLAUZULA NR 006 Koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego
 - KLAUZULA NR 007 Koszty frachtu lotniczego
 - KLAUZULA NR 011 Szkody seryjne
 - KLAUZULA NR 013 Składowanie poza terenem budowy
 - KLAUZULA NR 100 Ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów
 - KLAUZULA NR 101 Postanowienia specjalne dotyczące konstrukcji tuneli i galerii
 - KLAUZULA NR 102 Postanowienia specjalne dotyczące podziemnych kabli, rurociągów oraz innych instalacji podziemnych
 - KLAUZULA NR 103 Wyłączenie szkód w uprawach rolnych i lasach
 - KLAUZULA NR 104 Postanowienia specjalne dotyczące budowy tam i zbiorników wodnych
 - KLAUZULA NR 106 Zastrzeżenie dotyczące otwartych odcinków prac
 - KLAUZULA NR 107 Zastrzeżenie dotyczące składowania
 - KLAUZULA NR 110 Postanowienia specjalne dotyczące środków zabezpieczenia przeciw opadom, powodzi i zalaniu
 - KLAUZULA NR 111 Postanowienia specjalne dotyczące usunięcia skutków obsunięcia się ziemi
 - KLAUZULA NR 112 Postanowienia specjalne dotyczące środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy
 - KLAUZULA NR 113 Transport ładowy
 - KLAUZULA NR 115 Ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania
 - KLAUZULA NR 116 Ubezpieczenie ukończonych odcinków prac
 - KLAUZULA NR 117 Postanowienia specjalne dotyczące prac związanych z układaniem rur oraz przewodów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
 - KLAUZULA NR 119 Mienie istniejące, należące do inwestora lub do Ubezpieczającego lub też znajdujące się w jego pieczy lub pod kontrolą
 - KLAUZULA NR 120 Ubezpieczenie szkód spowodowanych wibracjami, usunięciem lub osłabieniem elementów nośnych, podpór lub nośności gruntu
 - KLAUZULA NR 121 Postanowienia specjalne dotyczące prac związanych z palowaniem, konstrukcją fundamentów oraz ścian oporowych, szczelnych lub szczelinowych
 - KLAUZULA NR 201 Okres gwarancji
 - KLAUZULA NR 203 Postanowienia specjalne dotyczące maszyn używanych
 - KLAUZULA NR 218 Koszty poszukiwania przecieków przy układaniu rurociągów
 - KLAUZULA NR 219 Postanowienia specjalne dotyczące poziomych wierceń kierunkowych przy przejściach rur, przewodów lub rurociągów pod rzekami, nasypaniami, drogami itp.
- Klauzula usunięcia rumowiska
Klauzula kosztów dodatkowych
Klauzula osób wizytujących
Klauzula likwidacji drobnych szkód
Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia
Klauzula automatycznego wzrostu



Suma Gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności TUZ TUW dla jednego i wszystkich zdarzeń powodujących odpowiedzialność Ubezpieczającego, powstałych w okresie realizacji prac budowlano-montażowych



Suma Ubezpieczenia w ubezpieczeniu szkód materialnych

Suma ubezpieczenia, odrębna dla poszczególnych kategorii przedmiotów ubezpieczenia, ustalana jest przez Ubezpieczającego

Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności TUZ TUW w odniesieniu do kategorii przedmiotu ubezpieczenia, dla której została ustalona, z zastrzeżeniem, że dla maszyn budowlanych suma ubezpieczenia ustalana jest odrębnie dla każdej pozycji wykazu maszyn i urządzeń



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?



szkód w aktach, rysunkach, planach, projektach, rachunkach, asygnatach i innej dokumentacji kontraktu, wartościach pieniężnych, znaczkach, papierach wartościowych, a także we wszelkich opakowaniach, takich jak pudła, skrzynie



szkód w sprzecie pływającym lub statkach powietrznych



szkód w pojazdach dopuszczonych do ruchu lub podlegających obowiązkowi rejestracji



szkód w maszynach budowlanych w trakcie ich montażu lub demontażu



aktów terroryzmu



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

TUZ TUW nie odpowiada m.in. za szkody:

W ubezpieczeniu szkód materialnych

za szkody wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczającego lub osobę, z którą Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym; w razie rażącego niedbalstwa odszkodowanie się nie należy, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności

szkody spowodowane błędami projektowymi

szkody spowodowane wadą materiałową lub wadliwym wykonaniem (z wyłączeniem szkód spowodowanych błędami popełnionymi w trakcie prowadzenia prac budowlano-montażowych),

szkody powstałe w związku z prowadzeniem testów

szkody w sprzecie, narzędziach i wyposażeniu budowy oraz maszynach budowlanych spowodowane awarią mechaniczną lub awarią elektryczną zamarznięciem czynnika chłodzącego lub innego płynu, wadliwym smarowaniem, brakiem smaru lub czynnika chłodzącego, z zastrzeżeniem, że jeżeli wskutek awarii powstaną szkody o charakterze zewnętrznym, to takie szkody pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową, również w odniesieniu do sprzętu, narzędzi i wyposażenia budowy oraz maszyn budowlanych

szkody w maszynach budowlanych gdy są one obsługiwane przez operatorów nieposiadających stosownych i aktualnych uprawnień do wykonywania pracy na takich maszynach lub gdy operator znajduje się pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków psychotropowych lub innych substancji odurzających

W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

umyślnego działania lub zaniechania Ubezpieczającego; w razie rażącego niedbalstwa odszkodowanie się nie należy, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności

za szkody powstałe wskutek zdarzeń, które miały miejsce po upływie ostatniego dnia okresu realizacji prac budowlano-montażowych, za roszczenia o wykonanie umów (w tym o wykonanie zastępcze) lub o zwrot kosztów poniesionych na poczet wykonania umów

za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub usługi

za szkody powstałe po wykonaniu prac budowlano-montażowych lub włączeniu ich do eksploatacji, wynikające z ich wadliwego wykonania

za szkody, za które Ubezpieczający jest odpowiedzialny w wyniku umownego przejścia odpowiedzialności cywilnej osoby trzeciej albo wskutek rozszerzenia zakresu własnej odpowiedzialności cywilnej ponad odpowiedzialność wynikającą z obowiązujących przepisów prawa;

za szkody spowodowane wibracjami, usunięciem lub osłabieniem elementów nośnych, podpór lub nośności gruntu

za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczającego (przez których rozumie się także osoby fizyczne zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych) lub podmiotów związanych z realizacją prac budowlano-montażowych zgodnie z kontraktem

za szkody w mieniu będącym własnością lub w pieczy, na przechowaniu lub pod kontrolą Ubezpieczającego lub podmiotów związanych z realizacją prac budowlano-montażowych zgodnie z kontraktem

Suma ubezpieczenia odpowiada:

- 1) w odniesieniu do prac budowlano-montażowych – pełnej wartości kontraktu na dzień zakończenia jego realizacji wraz z kosztami wszystkich materiałów dostarczonych przez zamawiającego lub inwestora, które mają zostać wbudowane lub zamontowane;
- 2) w odniesieniu do sprzętu, narzędzi, wyposażenia i zaplecza budowy – szacowanej, maksymalnej wysokości szkody, jaka może powstać wskutek zajścia zdarzenia losowego; suma ubezpieczenia ustalana jest jako limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia losowe;
- 3) w odniesieniu do maszyn budowlanych – wartości odtworzeniowej nowych maszyn budowlanych, co oznacza koszt wymiany ubezpieczonych maszyn na nowe tego samego rodzaju i typu oraz o tych samych lub możliwie najbardziej zbliżonych parametrach, powiększonej o koszty zwykłego transportu i montażu.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia (polisie)



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązki Ubezpieczającego

Obowiązki na początku umowy

- opłacenia składki lub raty składki ubezpieczeniowej, jeżeli w umowie ubezpieczenia wskazano późniejszy termin płatności składki lub jej pierwszej raty, niż początek ochrony ubezpieczeniowej

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego (jeżeli wiedział o zawarciu umowy ubezpieczenia na jego rzecz)

Obowiązki w czasie trwania umowy

- zgłaszania zmian okoliczności, o których Ubezpieczający informował TUZ TUW przed zawarciem umowy ubezpieczenia, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości
- zgłaszania zmiany adresu bądź siedziby
- opłacenia składki lub raty składki ubezpieczeniowej, jeżeli termin jej zapłaty przypadł w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej

Obowiązki w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ubezpieczeniem

- użyć wszelkich dostępnych mu środków w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą oraz zmniejszenia
- niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 3 dni zawiadomić TUZ TUW pod numer telefonu 22 327 60 60 lub na stronie internetowej www.tuz.pl,
- niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 24 godzin zawiadomić Policję, jeżeli istnieje podejrzenie, że szkoda nastąpiła w rezultacie świadomego działania, którego celem było wyrządzenie szkody lub też w razie istnienia innych znamion przestępstwa,
- udzielić TUZ TUW lub powołanym przez TUZ TUW niezależnym ekspertom wyjaśnień i udostępnić wszelkie dokumenty, które mogą okazać się niezbędne do ustalenia okoliczności powstania szkody, odpowiedzialności TUZ TUW oraz określenia wysokości odszkodowania, przy czym w odniesieniu do Rozdziału I Ubezpieczający obowiązany jest jednocześnie sporządzić, na podstawie posiadanych materiałów i na własny koszt, obliczenie poniesionych szkód oraz przygotować i przesłać TUZ TUW roszczenie;
- z zastrzeżeniem uzasadnionych działań podjętych w celu zabezpieczenia mienia lub zapobieżenia powiększaniu się rozmiarów szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest do zachowania stanu faktycznego spowodowanego zdarzeniem losowym do czasu rozpoczęcia przez TUZ TUW inspekcji bądź oględzin lub otrzymania zgody TUZ TUW na przystąpienie do usuwania skutków szkody;
- po uzyskaniu zgody TUZ TUW przystąpić i przeprowadzić odbudowę, remont lub naprawę bez nieuzasadnionej zwłoki;
- Ubezpieczający zobowiązany jest udzielić TUZ TUW, wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych wobec osób trzecich odpowiedzialnych za szkodę, w tym dostarczyć odpowiednie dokumenty i udzielić niezbędnych TUZ TUW informacji.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Tryb płatności składki

Składka może być rozłożona na raty.

Za zapłatę składki lub raty składki nie uważa się zapłaty kwoty niższej od wynikającej z umowy ubezpieczenia.

Terminy płatności:

Zapłaty składki lub jej pierwszej raty Ubezpieczający dokonuje w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia chyba, że umówiono się inaczej.

Termin zapłaty składki lub w przypadku rozłożenia składki na raty pierwszej i kolejnych rat oraz ich wysokość określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Początek i koniec okres ubezpieczenia określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie)

Odpowiedzialność TUZ TUW rozpoczyna się od dnia oznaczonego w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia i zaplaceniu składki lub jej pierwszej raty, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w poniższym zdaniu.

Jeżeli w polisie określono późniejszy termin zapłaty składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność TUZ TUW rozpoczyna się od dnia oznaczonego w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia

Umowa ubezpieczenia rozwiązuje się:

- z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia
- z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia
- z dniem wypowiedzenia umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody
- z dniem wypowiedzenia przez TUZ TUW umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym lub z upływem okresu, za który przypadła niezapłacona składka lub jej pierwsza rata
- z upływem 7 dni, licząc od daty otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zaplacenienia zaległej raty składki
- z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia



Jak rozwiązać umowę?

Składając pisemne oświadczenie woli na adres siedziby TUZ TUW lub u agenta ubezpieczeniowego działającego w imieniu TUZ TUW

Rozwiązanie umowy ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego może nastąpić w przypadkach:

- wypowiedzenia umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody
- odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni (a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni) od dnia zawarcia umowy, jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, a jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia TUZ TUW nie poinformował Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie