

Obowiązkowe ubezpieczenie budynków rolniczych - zakres ustawy i rozszerzony

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: TUZ Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych

Produkt: Obowiązkowe ubezpieczenie budynków rolniczych

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podane są w innych dokumentach - w dokumencie ubezpieczenia (polisie) oraz w Ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. 2003 Nr 124 poz. 1152 z późn. zm.) (zwana dalej: „Ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych”), w Szczególnych warunkach ubezpieczenia uzupełniającego budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego zatwierdzone Uchwałą Zarządu TUZ TUW z dnia 23 maja 05.2018 r. (zwane dalej „SWU – ubezpieczenie uzupełniające budynków rolniczych”), w których znajdują się szczegółowe informacje o zasadach udzielania ochrony ubezpieczeniowej.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie

Jest to ubezpieczenie majątkowe skierowane do osób fizycznych będących rolnikami.

Grupy ubezpieczenia: 8 II działu ubezpieczeń, zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

✓ Przedmiot ubezpieczenia

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia są budynki wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, zwane dalej „budynkiem rolniczym” od ognia i innych zdarzeń losowych.
Budynek wchodzący w skład gospodarstwa rolnego to obiekt budowlany o powierzchni powyżej 20 m² będący w posiadaniu rolnika.

Gospodarstwo rolne to obszar użytków rolnych, gruntów pod stawami oraz sklasyfikowanych jako użytki rolne gruntów pod zabudowaniami, przekraczający łącznie powierzchnię 1,0 ha, jeżeli podlega on w całości lub części opodatkowaniu podatkiem rolnym, a także obszar takich użytków i gruntów, niezależnie od jego powierzchni, jeżeli jest prowadzona na nim produkcja rolna, stanowiąca dział specjalny w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych

- ✓ Ubezpieczenie może zostać zawarta w zakresie:
zakres ustawowy – zgodnie z postanowieniami Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w budynkach na skutek zdarzeń losowych w postaci: ognia, huraganu, powodzi, podtopienia, deszczu nawalnego, gradu, opadów śniegu, uderzenia pioruna, eksplozji, obsunięcia się ziemi, łapięcia, lawiny lub upadku statku powietrznego;

Zakres rozszerzony – ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w budynkach na skutek zdarzeń losowych w postaci: dymu i sadzy, huku ponaddźwiękowego, trzęsienia ziemi, upadku drzewa lub masztu, uderzenia pojazdu lądowego, zalania.

Ubezpieczenie w tym zakresie regulowane jest szczególnymi warunkami ubezpieczenia uzupełniającego budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

✓ Suma Ubezpieczenia

- ✓ Sumę ubezpieczenia, odrębnie dla każdego budynku rolniczego, ustala ubezpieczający z zakładem ubezpieczeń.
- ✓ Suma ubezpieczenia budynku rolniczego może odpowiadać wartości:
 - ✓ rzeczywiście tego budynku, przez którą rozumie się wartość w stanie nowym w dniu zawarcia umowy, pomniejszoną o stopień zużycia budynku rolniczego;
 - ✓ nowej – w odniesieniu do budynków nowych oraz takich, których stopień zużycia w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia nie przekracza 10%.
- ✓ Suma ubezpieczenia może być ustalona na podstawie:
 - ✓ cenników stosowanych przez zakład ubezpieczeń do szacowania wartości budynków;
 - ✓ załączonego powykonawczego kosztorysu budowlanego, sporządzonego zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalenia wartości robót budowlanych obowiązującymi w budownictwie, przez osobę posiadającą uprawnienia w tym zakresie albo wyceny rzeczoznawcy; w tych przypadkach ustalenie sumy ubezpieczenia następuje na wniosek ubezpieczającego w razie ubezpieczenia budynku według wartości nowej (o ile stopień zużycia w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia nie przekracza 10%).
- ✓ Normy zużycia budynków rolniczych określa TUZ TUW stosownie do przepisów prawa budowlanego



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ budynków rolniczych, których stan techniczny osiągnął 100% normy zużycia
- ✗ budynków rolniczych przeznaczonych do rozbiórki na podstawie ostatecznych decyzji właściwych organów
- ✗ namiotów i tuneli foliowych
- ✗ budynków rolniczych niewchodzących w skład gospodarstwa rolnego
- ✗ budynków rolniczych, które nie zostały pokryte dachem
- ✗ Jeżeli w czasie trwania umowy ubezpieczenia budynek rolniczy budynek przestał spełniać warunki wymagane do objęcia go ubezpieczeniem, budynek ten zostaje wyłączony z ubezpieczenia, a suma ubezpieczenia zostaje obniżona o zadeklarowaną do ubezpieczenia wartość tego budynku.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ubezpieczenie: **zakres ustawowy** tj. zgodnie z postanowieniami Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych – ubezpieczenie budynków rolniczych:

TUZ TUW nie odpowiada za zaistniałe w budynkach rolniczych szkody:

- ! wyrządzone umyślnie przez ubezpieczającego lub przez osobę, za którą ubezpieczający ponosi odpowiedzialność lub która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym
- ! wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa przez osoby, o których mowa powyżej
- ! górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górnictwa
- ! powstałe wskutek trzęsienia ziemi;

Ubezpieczenie: **zakres rozszerzony** tj. zgodnie z postanowieniami SWU – ubezpieczenie uzupełniające budynków rolniczych:

TUZ TUW nie odpowiada m.in. za szkody:

- ! wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczającego lub przez osobę, za którą Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność lub która pozostaje z Ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym
- ! górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górnictwa,
- ! w trakcie budowy lub przebudowy oraz w znajdującym się w nich mieniu,
- ! zawilgocenia spowodowanego niewłaściwą wentylacją pomieszczeń lub nieszczelnością instalacji wodnej, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnej, klimatyzacji, okien, dachu lub urządzeń odprowadzających wodę z dachu, ścian, tarasów i balkonów, jeżeli konserwacja tych instalacji, urządzeń lub elementów budynku należała do obowiązków Ubezpieczonego lub jeżeli wiedząc o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie nie występował pisemnie do właściciela lub administratora budynku z żądaniem ich usunięcia,
- ! spiętrzenia wody spowodowanego niedostateczną drożnością kanalizacji zbudowanej niezgodnie z normami budowlanymi lub zaniedbaniami Ubezpieczonego;
- ! pęknięcia elementów instalacji wodnych spowodowanych ich przemarzeniem,
- ! przesiąkanie wody gruntowej,
- ! zagrzybienia, pocenia się rur i innych elementów instalacji wodnych,
- ! stopniowego lub długotrwałego oddziaływania temperatury, gazów, oparów lub wilgoci, ścieków,
- ! upadku drzewa na obiekt ubezpieczenia wskutek błędów pielęgnacyjnych bądź starości drzewa, jeżeli obowiązek pielęgnacji lub usunięcia spoczywa na Ubezpieczonym,
- ! upadku masztu na przedmiot ubezpieczenia wskutek zaniedbań konserwacyjnych i technicznych, jeżeli obowiązek konserwacji lub kontroli technicznej spoczywa na Ubezpieczonym.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia (polisie)



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązki Ubezpieczającego

Obowiązki na początku umowy

- opłacenia składki lub raty składki ubezpieczeniowej, jeżeli w umowie ubezpieczenia wskazano późniejszy termin płatności składki lub jej pierwszej raty, niż początek ochrony ubezpieczeniowej

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego (jeżeli wiedział o zawarciu umowy ubezpieczenia na jego rzecz)

Obowiązki w czasie trwania umowy

- zgłaszania zmian okoliczności, o których Ubezpieczający informował TUZ TUW przed zawarciem umowy ubezpieczenia, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości
- zgłaszania zmiany adresu zamieszkania
- opłacenia składki lub raty składki ubezpieczeniowej, jeżeli termin jej zapłaty przypadł w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej
- powiadomienia na piśmie TUZ TUW, w terminie 14 dni od dnia zmiany posiadania, o zmianie w posiadaniu gospodarstwa rolnego oraz o danych osoby obejmującej

gospodarstwo rolne w posiadanie. W przypadku gdy zmiana w posiadaniu gospodarstwa rolnego nastąpiła wskutek śmierci tego rolnika, obowiązek zawiadomienia zakładu ubezpieczeń spoczywa na osobie obejmującej gospodarstwo rolne w posiadanie. Dane osoby obejmującej gospodarstwo rolne w posiadanie, o których mowa powyżej, obejmują: imię, nazwisko, adres zamieszkania i numer PESEL, o ile został nadany.

Obowiązki w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ubezpieczeniem

- przedsięwzięcia wszystkich środków w celu zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu zdarzenia, starania się o złagodzenie skutków zdarzenia oraz zapewnienia pomocy lekarskiej poszkodowanym, jak również w miarę możliwości zabezpieczenia mienia osób poszkodowanych
- zapobieżenia, w miarę możliwości, zwiększeniu się szkody;
- niezwłocznego powiadomienia Policji o zdarzeniu, o ile doszło do wypadku z ofiarami w ludziach lub do wypadku powstałego w okolicznościach nasuwających przypuszczenie, że zostało popełnione przestępstwo.
- udzielenia pozostałym uczestnikom zdarzenia niezbędnych informacji koniecznych do identyfikacji zakładu ubezpieczeń, łącznie z podaniem danych dotyczących zawartej umowy ubezpieczenia
- niezwłocznego powiadomienia o zdarzeniu zakładu ubezpieczeń, udzielając mu niezbędnych wyjaśnień i przekazując posiadane informacje.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Tryb płatności składek

Składka może być rozłożona na raty.

Za zapłatę składki lub raty składki nie uważa się zapłaty kwoty niższej od wynikającej z umowy ubezpieczenia.

Terminy płatności:

Zapłaty składki lub jej pierwszej raty Ubezpieczający dokonuje w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia chyba, że umówiono się inaczej.

Termin zapłaty składki lub w przypadku rozłożenia składki na raty pierwszej i kolejnych rat oraz ich wysokość określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).

W przypadku, gdy składka lub rata składki płatna jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za dzień opłacenia składki lub raty składki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na właściwy rachunek TUZ TUW



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Początek i koniec okres ubezpieczenia określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).

Odpowiedzialność TUZ TUW rozpoczyna się z chwilą zawarcia umowy i zapłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty, z zastrzeżeniem: jeżeli w umowie ubezpieczenia TUZ TUW wskazano późniejszy termin płatności składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność TUZ TUW rozpoczyna się z chwilą zawarcia umowy.

W umowie ubezpieczenia może zostać określony inny termin rozpoczęcia odpowiedzialności TUZ TUW w przypadku, gdy zawiera się umowę ubezpieczenia:

- przed objęciem budynków rolniczych w posiadanie, przy czym rozpoczęcie okresu odpowiedzialności nie może nastąpić później niż z chwilą objęcia budynków rolniczych w posiadanie;
- na okres kolejnych 12 miesięcy przed rozpoczęciem tego okresu, przy czym rozpoczęcie okresu odpowiedzialności nie może nastąpić później, niż z upływem okresu, na który została zawarta poprzednia umowa.

Odpowiedzialność TUZ TUW wynikająca z umowy ubezpieczenia budynków rolniczych ustaje z chwilą rozwiązania umowy:

- z upływem 12 miesięcy, na które została zawarta,
- z dniem wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez osobę obejmującą gospodarstwo rolne w posiadanie, w sytuacji gdy po zawarciu przez Ubezpieczającego umowy ubezpieczenia budynków rolniczych, w skład którego wchodziły te budynki, posiadanie gospodarstwa rolnego przeszło na inną osobę.
W przypadku braku wypowiedzenia prawa i obowiązki wynikające z umowy ubezpieczenia budynków rolniczych przechodzą na osobę obejmującą gospodarstwo rolne w posiadanie, a umowa ubezpieczenia rozwiązuje się z upływem 12 miesięcy, na które została zawarta.
- z chwilą, kiedy użytki i grunty, o których mowa poniżej, na których jest położony budynek rolniczy tracą charakter gospodarstwa rolnego (*obszar użytków rolnych, gruntów pod stawami oraz sklasyfikowanych jako użytki rolne gruntów pod zabudowaniami, przekraczający łącznie powierzchnię 1,0 ha, jeżeli podlega on w całości lub części opodatkowaniu podatkiem rolnym, a także obszar takich użytków i gruntów, niezależnie od jego powierzchni, jeżeli jest prowadzona na nim produkcja rolna, stanowiąca dział specjalny w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych*)
- z upływem 3 miesięcy od dnia ogłoszenia upadłości TUZ TUW;
- z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy, w przypadku gdy jest on konsumentem, który zawarł na odległość umowę ubezpieczenia;
- z dniem wypowiedzenia umowy zawartej z mocy prawa w przypadku, gdy posiadacz budynków rolniczych w tym samym czasie jest ubezpieczony w dwóch lub więcej zakładach ubezpieczeń, przy czym co najmniej jedna z umów ubezpieczenia budynków rolniczych została zawarta z mocy prawa.



Jak rozwiązać umowę?

Składając pisemne oświadczenie woli na adres siedziby TUZ TUW: ul Bokserska 66, 02-690 Warszawa lub u agenta ubezpieczeniowego działającego w imieniu TUZ TUW.

W przypadku nadania oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy ubezpieczenia obowiązkowego, przesyłką listową, za chwilę jego złożenia uważa się datę nadania oświadczenia w placówce Poczty Polskiej.

Rozwiązanie umowy ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego może nastąpić w przypadkach:

- wypowiedzenia kolejnej umowy ubezpieczenia najpóźniej na jeden dzień przed końcem trwania okresu ubezpieczenia w bieżącej umowie ubezpieczenia
- zawarcia umowy na odległość: Ubezpieczający będący konsumentem, może od niej odstąpić bez podania przyczyn, składając oświadczenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia poinformowania go o zawarciu umowy lub od dnia potwierdzenia informacji, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o prawach konsumenta, jeżeli jest to termin późniejszy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenie zostało wysłane
- jeżeli posiadacz budynków rolniczych w tym samym czasie jest ubezpieczony w dwóch lub więcej zakładach ubezpieczeń, przy czym co najmniej jedna z umów ubezpieczenia budynków rolniczych została zawarta z mocy prawa (tj. w przypadku, gdy Ubezpieczający nie powiadomił na piśmie zakładu ubezpieczeń o wypowiedzeniu trwającej umowy ubezpieczenia budynków rolniczych i umowa na kolejny 12 miesięczny okres ubezpieczenia została zawarta z mocy prawa w tym samym zakładzie ubezpieczeń), umowa zawarta w tym trybie może zostać przez Ubezpieczającego wypowiedziana na piśmie.
- przejścia w trakcie trwania umowy ubezpieczenia budynków rolniczych posiadania gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodziły te budynki, na inną osobę, osoba obejmująca gospodarstwo rolne w posiadanie może umowę taką wypowiedzieć.

Umowę ubezpieczenia w zakresie rozszerzonym dodatkowo Ubezpieczający może rozwiązać w przypadkach:

- wypowiedzenia umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody
- odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni (a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni) od dnia zawarcia umowy, jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, a jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia TUZ TUW nie poinformował Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie