

Ubezpieczenie Domu jednorodzinnego w budowie w stanie surowym zamkniętym (Klauzula 01 i Klauzula 02)

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: TUZ Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych

Produkt: Domy jednorodzinne i mieszkania

TUZ
UBEZPIECZENIA

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podane są w innych dokumentach - w dokumencie ubezpieczenia (polisie) oraz w Ogólnych warunkach ubezpieczenia domów jednorodzinnych i mieszkań zatwierdzonych Uchwałą Zarządu TUZ TUW nr U/67/2020 z dnia 08.07.2020 r. obowiązujących od dnia 14.07.2020 r., w których znajdują się szczegółowe informacje o zasadach udzielania ochrony ubezpieczeniowej.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie

Jest to ubezpieczenie majątkowe skierowane do osób fizycznych realizujących inwestycję budowlaną

Grupy ubezpieczenia: 8 i 9 II działu ubezpieczeń, zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Dom jednorodzinny jeśli budynek osiągnął stan surowy zamknięty, tj. nastąpiło wyodrębnienie budynku stropami, ścianami, oknami i drzwiami zewnętrznymi

Przedmiotem ubezpieczenia może być:

- ✓ **inwestycja budowlana, łącznie z materiałami budowlanym oraz stałymi elementami wewnątrz inwestycji budowlanej** od ryzyk nazwanych (tj. od szkód w przedmiocie ubezpieczenia będących bezpośrednim następstwem działania w miejscu ubezpieczenia: deszczu nawalnego, dymu i sadzy, gradu, huraganu, lawiny, powodzi, pożaru, śniegu, trzęsienia ziemi, osunięcia się ziemi, zapadania się ziemi a także uderzenia pioruna, uderzenia pojazdu lądowego, upadku statku powietrznego, wybuchu, zalania wskutek działania wody pochodzącej z opadów atmosferycznych)
- ✓ **stałe elementy wewnątrz inwestycji budowlanej** od kradzieży z włamaniem i rabunku, zniszczenia w związku z kradzieżą z włamaniem lub dewastacji
- ✓ **okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne** od kradzieży lub dewastacji (pozostawiającej ślady wymontowania) okien (bez wartości parapetów) i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych zamontowanych lub wbudowanych w sposób trwały – po włączeniu do umowy ubezpieczenia (**Klauzuli 02 - Ubezpieczenie okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych**)
- ✓ **Suma ubezpieczenia domu jednorodzinnego w budowie w stanie surowym zamkniętym**
Suma ubezpieczenia dla inwestycji budowlanej jest ustalona przez Ubezpieczającego na podstawie wartości odtworzeniowej końcowej.
Sumy ubezpieczenia dla ryzyk nazwanych oraz od kradzieży z włamaniem lub dewastacji ustalane są odrębnie i stanowią górną granicę odpowiedzialności TUZ TUW.
Po wypłacie odszkodowania suma ubezpieczenia zmniejsza się o kwotę wypłaconego odszkodowania, aż do jej całkowitego wyczerpania.
- ✓ **Suma ubezpieczenia okien drzwi wewnętrznych i zewnętrznych**
Suma ubezpieczenia dla okien (bez wartości parapetów wewnętrznych i zewnętrznych), drzwi wewnętrznych i zewnętrznych jest ustalona przez Ubezpieczającego na podstawie wartości odtworzeniowej wraz z kosztami montażu i transportu.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

W zakresie ubezpieczenia domu jednorodzinnego w budowie w stanie surowym zamkniętym (Klauzula 01):

- ✗ inwestycji budowlanej jeżeli nie nastąpiło wyodrębnienie budynku stropami, ścianami, oknami i drzwiami zewnętrznymi
- ✗ inwestycji budowlanej realizowanej bez wydanego pozwolenia na budowę
- ✗ budowę budynku przeznaczonego na inne cele niż zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych
- ✗ katastrofy budowlanej
- ✗ ruchomości domowych
- ✗ inwestycji budowlanej przeznaczonej do rozbiórki
- ✗ stałych elementów ogrodzenia (bramy wjazdowe, siłowniki i napędy bram, furki, domofony i wideofony)
- ✗ garażu wolnostojącego
- ✗ obiektów małej architektury
- ✗ budynków gospodarczych

W zakresie ubezpieczenia okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (Klauzula 02):

- ✗ okien oraz drzwi wewnętrznych i zewnętrznych nie zamontowanych lub wbudowanych w sposób trwały
- ✗ okien oraz drzwi wewnętrznych i zewnętrznych jeżeli obiekt nie jest zabezpieczony antywłamaniowym systemem alarmowym z podłączeniem do stacji monitoringu z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

TUZ TUW nie odpowiada m.in. za szkody:

- ! powstałe na skutek awarii instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych, które nie zostały poddane przez Ubezpieczonego częściowemu odbiorom technicznym, a miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody w obiekcie wzniesionym lub eksploatowanym bez wymaganych pozwoleń oraz w znajdującym się w nim mieniu
- ! przedostania się deszczu, gradu, śniegu przez niewłaściwie zamknięte oraz niedomknięte okna, drzwi wewnętrzne i inne otwory, chyba że otwory te powstały w wyniku działania zdarzeń losowych objętych ubezpieczeniem
- ! powstałe w wyniku zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych, jeśli przyczyną powstania szkody był zły stan techniczny dachu lub innych elementów budynku
- ! przesiąkania wody gruntowej, o ile nie były spowodowane opadami deszczu nawalnego lub powodzi
- ! zagrzybienia, pocienia się rur i innych elementów instalacji wodnych,
- ! systematycznego działania hałasu, wibracji, ciepła, wody,
- ! stopniowego lub długotrwałego oddziaływania temperatury, gazów, oparów lub wilgoci, ścieków
- ! upadku drzewa na obiekt ubezpieczenia wskutek błędów
- ! pielęgnacyjnych bądź starości drzewa, jeżeli obowiązek pielęgnacji lub usunięcia spoczywa na Ubezpieczonym
- ! nieprzeszrzegania przez Ubezpieczonego przepisów powszechnie obowiązującego prawa, tj. w szczególności prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych i porządkowych, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody
- ! powstał w wyniku błędu w sztuce budowlanej, wad konstrukcyjnych, nieprawidłowego montażu lub wynikające z zastosowanych niewłaściwych wyrobów i materiałów budowlanych
- ! powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi oraz drganiami lub wibracjami spowodowanymi przez działanie człowieka
- ! powstałe w wyniku opadów atmosferycznych, gradu, śniegu deszczu nawalnego lub huraganu, jeżeli budynek nie był zadaszony lub nie miał zamkniętych otworów okiennych i drzwiowych
- ! powstałe wskutek działania prądu elektrycznego, chyba, że działanie tego prądu spowodowało równocześnie pożar lub szkoda jest wynikiem uderzenia pioruna bądź przebiegania
- ! powstałe w stałych elementach wewnątrz inwestycji budowlanej wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku lub zniszczenia w związku z kradzieżą z włamaniem lub dewastacji, jeżeli mienie nie zostało zabezpieczone zgodnie z wymogami OWU oraz nie nastąpiło uzbrojenie (załączenie) w monitorowanym obiekcie systemu alarmowego, oraz jego zadziałanie nie zostało potwierdzone komunikatem (raportem) o zdarzeniu zarejestrowanym w stacji monitoringu
- ! pęknięcia elementów instalacji wodnych spowodowanych ich przemarzeniem, jeżeli instalacja grzewcza została wyłączona przez Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub osoby pozostające z Ubezpieczającym, Ubezpieczonym we wspólnym gospodarstwie domowym, ponadto z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody powstałe we wszelkich instalacjach i urządzeniach znajdujących się poza budynkami

Ograniczenia odpowiedzialności TUZ TUW:

! W zakresie ubezpieczenia domu jednorodzinnego w budowie w stanie surowym zamkniętym (Klauzula 01) - poprzez ustalenie w umowie ubezpieczenia wartości, o którą pomniejsza się każdorazowo ustalone odszkodowanie (franszyza redukcyjna), w wysokości 5% wartości szkody, nie mniej niż 500 zł

! W zakresie ubezpieczenia okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (Klauzula 02) - poprzez ustalenie w umowie ubezpieczenia wartości, o którą pomniejsza się każdorazowo ustalone odszkodowanie (franszyza redukcyjna), w wysokości 5% wartości szkody, nie mniej niż 300 zł



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia (polisie)



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązki Ubezpieczającego Obowiązki na początku umowy

- opłacenia składki lub pierwszej raty składki ubezpieczeniowej

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego (jeżeli wiedział o zawarciu umowy ubezpieczenia na jego rzecz) Obowiązki w czasie trwania umowy

- zgłaszania zmian okoliczności, o których Ubezpieczający informował TUZ TUV przed zawarciem umowy ubezpieczenia, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości
- przestrzegania zaleceń wydanych przez TUZ TUV oraz usunięcia w wyznaczonym terminie szczególnego zagrożenia, do którego usunięcia pisemnie zobowiązało go TUZ TUV (zalecenia); za szczególne zagrożenie uważa się takie, które spowodowało szkodę w terminie wcześniejszym
- przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstaniu szkody, w szczególności przepisów prawa budowlanego, o ochronie przeciwpożarowej, a także dotyczących normalizacji, certyfikacji, budowy i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu dozoru technicznego nad tymi urządzeniami, jak również zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji i sposobu użytkowania maszyn i urządzeń
- konserwowania i dbania o przewody i urządzenia doprowadzające i odprowadzające wodę, parę wodną lub inne cieczce oraz zastosować w terminie odpowiednie środki ochronne w celu zabezpieczenia przed mrozem przewodów i urządzeń narażonych na jego działanie, o ile należało to do obowiązków Ubezpieczonego, w ubezpieczeniu obejmującym swym zakresem szkody zalaniowe,
- umożliwienia Przedstawicielowi TUZ TUV podjęcia czynności niezbędnych do oceny ryzyka, w tym udzielenia pomocy przy oględzinach miejsca ubezpieczenia zarówno przed zawarciem, jak i w trakcie trwania umowy ubezpieczenia oraz po zakończeniu okresu ubezpieczenia, jeżeli czynności te są niezbędne do prawidłowej likwidacji szkody
- utrzymywania w pomieszczeniach temperaturę uniemożliwiającą zamarzanie instalacji wodnych lub zamknięć zawory i usunąć wodę z instalacji,
- utrzymywania budynku lub mieszkania w należytym stanie technicznym, przez co rozumiane jest bezwzględne likwidowanie awarii lub uszkodzeń; dotyczy to zwłaszcza dachów oraz instalacji doprowadzającej i odprowadzającej wodę deszczową w przypadku ubezpieczenia ruchomości domowych od kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji; przestrzegania wymogów zabezpieczenia mienia
- w przypadku ubezpieczenia mienia od kradzieży przestrzegania wymogów zabezpieczenia mienia określonych w OWU
Wymogi zabezpieczenia mienia:
 - wejście do domu jednorodzinnego zabezpieczone jest pełnymi drzwiami zewnętrznymi zamkniętymi co najmniej na co najmniej dwa zamki wielozastawkowe, lub jeden zamek wielopunktowy, lub jeden zamek mechaniczno-elektroniczny, lub drzwiami antywłamaniowymi (posiadającym atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub innej instytucji uprawnionej do jego wydania) bez względu na ilość zamków
 - drzwi zewnętrzne domu jednorodzinnego zawierające w swej konstrukcji elementy szklane muszą być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający wejście do pomieszczeń lub otwarcie w tych drzwiach zamka przez otwór wybity w szybie (system zamykania drzwi garażowych jest należytym zabezpieczeniem, także w przypadku jeżeli drzwi te stanowią jednocześnie wejście do domu jednorodzinnego),
 - drzwi balkonowe, drzwi tarasowe o konstrukcji drzwi balkonowych oraz okna są prawidłowo osadzone i zamknięte, w sposób uniemożliwiający otwarcie ich przez osoby trzecie bez użycia siły i narzędzi
 - otwory w ścianach i stropach są zabezpieczone w sposób uniemożliwiający dokonanie kradzieży bez włamania
 - klucze do zamków i klódek znajdują się w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego lub osób upoważnionych do ich przechowywania

Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia

- użycia dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów
- natychmiastowego powiadomienia Straży Pożarnej, Policji i innych służb, jeżeli okoliczności lub rodzaj szkody wymagają obecności tych jednostek w miejscu jej powstania (np. podejrzenie o popełnieniu przestępstwa, pożar, wypadek środka transportu),
- powiadomienia administratora zarządzającego obiektem o powstaniu szkody, nie później niż następnego dnia roboczego od jej powstania lub uzyskania o niej informacji, w celu spisania protokołu określającego okoliczności i rozmiar szkody
- powiadomienia TUZ TUV niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskania o niej informacji, pod numer telefonu 22 327 60 60 lub na stronie internetowej www.tuz.pl
- niezmienniania stanu faktycznego w miejscu szkody, w tym zachowania uszkodzonego mienia i udostępnienia go przedstawicielowi TUZ TUV w celu przeprowadzenia oględzin, chyba że podjęto niezbędne działania mające na celu zabezpieczenie mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenie rozmiaru szkody; postanowienie to nie obowiązuje, jeżeli TUZ TUV nie podjęło czynności związanych z likwidacją szkody w ciągu 3 dni roboczych od daty jej pisemnego zgłoszenia do TUZ TUV,
- zezwolenia TUZ TUV na dokonywanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody i jej rozmiaru oraz udzielenia w tym celu pomocy i wiarygodnych wyjaśnień, a także okazania i przekazania dowodów i dokumentów odpowiednich do stanu rzeczy
- przygotowania na własny koszt zestawienia poniesionych strat i przekazania go do TUZ TUV
- dostarczenia do TUZ TUV postanowienie o umorzeniu dochodzenia wszczętego w sprawie zgłoszonej szkody bądź odpis prawomocnego wyroku sądowego w terminie umożliwiającym TUZ TUV zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego dalszego postępowania
- Jeżeli zdarzenie, w wyniku którego powstała szkoda jest objęte zakresem ubezpieczenia również na podstawie umowy zawartej u innego Ubezpieczyciela, Ubezpieczony obowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania tego Ubezpieczyciela o powstaniu szkody i uzyskania potwierdzenia odebrania tej wiadomości oraz do zawiadomienia TUZ TUV o przekazaniu takiej informacji (dostarczenie kopii pisma).



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Tryb płatności składki

Składka może być rozłożona na raty. Za zapłatę składki lub raty składki nie uważa się zapłaty kwoty niższej od wynikającej z umowy ubezpieczenia.

Terminy płatności:

Zapłaty składki lub jej pierwszej raty Ubezpieczający dokonuje w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, chyba że w umowie ubezpieczenia ustalono inaczej.

Termin zapłaty składki lub w przypadku rozłożenia składki na raty pierwszej i kolejnych rat oraz ich wysokość określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).

W przypadku opłacania składki lub raty składki przelewem bankowym lub przekazem pocztowym za datę zapłaty składki lub raty składki uznaje się datę przyjęcia przez bank polecenia przelewu lub datę stempla pocztowego na przekazie pocztowym lub dowodzie wpłaty.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Początek i koniec okresu ubezpieczenia określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).

Odpowiedzialność TUZ TUV rozpoczyna się od dnia oznaczonego w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia i zaplaceniu składki lub jej pierwszej raty, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w poniższym zdaniu.

Jeżeli w polisie określono późniejszy termin zapłaty składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność TUZ TUV rozpoczyna się od dnia oznaczonego w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa:

- z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia
- z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia
- z dniem wypowiedzenia umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody
- z dniem wypowiedzenia przez TUZ TUV umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym lub z upływem okresu, za który przypadła niezapłacona składka lub jej pierwsza rata
- z upływem 7 dni, licząc od daty otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zaplacenienia zaległej raty składki
- z chwilą przejścia prawa własności na nowego właściciela, chyba że prawa z umowy ubezpieczenia zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia za zgodą TUZ TUV
- z dniem określonym w porozumieniu stron o rozwiązaniu umowy ubezpieczenia w celu zawarcia z TUZ TUV kolejnych umów ubezpieczenia na ten sam okres ubezpieczenia i na bazie tych samych ogólnych warunków ubezpieczenia



Jak rozwiązać umowę?

Składając pisemne oświadczenie woli na adres siedziby TUZ TUV: ul Bokserska 66, 02-690 Warszawa lub u agenta ubezpieczeniowego działającego w imieniu TUZ TUV.

Rozwiązanie umowy ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego może nastąpić w przypadkach:

- wypowiedzenia umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody
- porozumienia stron o rozwiązaniu umowy ubezpieczenia w celu zawarcia z TUZ TUV kolejnych umów ubezpieczenia na ten sam okres ubezpieczenia i na bazie tych samych ogólnych warunków ubezpieczenia
- odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni (a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni) od dnia zawarcia umowy, jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, a jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia TUZ TUV nie poinformował Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie.